

泰州市建设工程招投标与造价管理协会

泰建招价协〔2018〕3号

泰州市建设工程招投标与造价管理协会 关于规范工程造价咨询服务收费标准 及有关事项的通知

各工程造价咨询企业、有关单位：

为进一步加强工程造价咨询行业诚信自律，规范工程造价咨询收费行为，保证工程造价成果质量，促进工程造价咨询行业健康发展，经协会研究决定，现就我市工程造价咨询服务收费标准及有关事项通知如下：

一、建设工程造价咨询服务收费是指工程造价咨询企业接受委托，对建设项目的工程造价的确定与控制提供专业咨询服务，出具工程造价成果文件活动所收取的费用。工程造价咨询服务包括：工程建设项目投资估算、设计概算的编制、审核；工程预算、工程量清单、工程招标控制价（标底）、投标报价、工程结算的编制、审核；施工阶段全过程造价控制；工程造价司法鉴定以及与工程造价业务有关的咨询服务

项目。

二、工程造价咨询服务应遵循公开、公正、公平竞争、自愿有偿、委托人付费的原则。工程造价咨询企业应遵守国家法律、法规和行业行为准则，按照《江苏省建设工程造价咨询合同》（示范文本）与委托方依法签订咨询服务合同，明确服务内容、履约期限、收费标准、支付方式等事项，并严格按照《江苏省工程造价咨询业务指导规程》提供质量合格的服务。

三、工程造价咨询服务收费采用差额定率分档累进方法计算，收费标准见附件1。采用直接投资和资本金注入的政府投资项目，以及政府委托服务的建设项目，工程造价咨询服务收费按不高于此收费标准由双方协商确定；除此以外的建设项目工程造价咨询服务收费，委托双方可依据服务成本、服务质量和市场供求状况等参照执行，合同约定。

四、本通知自2018年6月1日起执行。

- 附件：1. 泰州市建设工程造价咨询服务收费标准
2. 工程造价咨询服务、收费说明

泰州市建设工程招标投标与造价管理协会

2018年5月9日

